**О реализации мероприятий федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы в 2016 году**

На территории Артемовского городского округа реализуются мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в части улучшения жилищных условий молодых семей.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее по тексту – подпрограмма) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках софинансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер социальной выплаты составляет 35% расчетной стоимости жилого помещения для семей, не имеющих детей, 40% расчетной стоимости жилого помещения для семей, имеющих одного ребенка и более (в том числе для семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), — 42 кв. метра; для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), — по 18 кв. метров на одного человека, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной органом местного самоуправления.

Постановлением Администрации Артемовского городского округа от  30.09.2016 № 1116-ПА утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения на четвертый квартал 2016 года:

-по городу Артемовскому – 33 355,00 рублей;

-по сельским населенным пунктам – 29 421,00 рубль.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 17.10.2005 № 1146 на территории Артемовского городского округа установлена учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

Список молодых семей — участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Артемовскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и утверждается ежегодно по состоянию на 01 сентября постановлением Администрации Артемовского городского округа.

В первую очередь в список молодых семей — участников программы,  включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Утвержденный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Артемовскому городскому округу, предоставляется Администрацией Артемовского городского округа в уполномоченный исполнительной орган государственной власти Свердловской области – Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в планируемом году.

По состоянию на 01.09.2016 в число участников подпрограммы по Артемовскому городскому округу включено 69 молодых семей, в том числе  6 многодетных семей.

В 2016 году 6 молодых семей — участников подпрограммы стали получателями социальных выплат, в том числе 3 многодетные семьи. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 7 месяцев с даты его выдачи (до 25.12.2016).

По состоянию на 01.12.2016 реализовали социальные выплаты 4 молодые семьи путем приобретения жилых помещений на территории Артемовского городского округа (2 квартиры в городе Артемовском, 2 квартиры в п. Буланаш).

Специалистами жилищного отдела Администрации Артемовского городского округа, Территориальных органов местного самоуправления проводится консультационная и разъяснительная работа среди граждан, проживающих в сельской местности, о возможности участия в указанной программе.